

CEDOLARE SECCA SU IMMOBILI COMMERCIALI

Posted on Gennaio 9, 2019 by admin



Categories: [Agenzia delle Entrate](#), [LEGGE DI STABILITA'](#)

Tags: [affitti](#), [locazioni](#)



Novità legge di bilancio 2019.

Il canone di locazione relativo ai contratti stipulati nell'anno 2019, aventi ad oggetto unità immobiliari classificate nella **categoria catastale C/1**, di superficie **fino a 600 metri quadrati**, escluse le pertinenze, e le relative pertinenze locate congiuntamente, può, in alternativa rispetto al regime ordinario vigente per la tassazione del reddito fondiario ai fini dell'IRPEF, essere assoggettato al regime della cedolare secca, come avviene per gli immobili ad uso abitativo, con l'**aliquota del 21%**.

Tale regime non è applicabile ai contratti stipulati nell'anno 2019, qualora alla data del 15 ottobre 2018 risulti in corso un contratto non scaduto, tra i medesimi soggetti e per lo stesso immobile, interrotto anticipatamente rispetto alla scadenza naturale.